

Szczecin, dnia 04.08.2026r.

WAIb-I.6740.1.84.2026.DK

DECYZJA Nr 530/26

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2026.524 t.j. z dnia 2026.04.16) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j. z dnia 2025.12.03), po rozpatrzeniu wniosku

....., z dnia 03.06.2026r. złożonego za pośrednictwem pełnomocnika I....., w sprawie zmiany decyzji Nr 951/24 z dnia 30.12.2024r. o pozwoleniu na budowę budynku blacharni wraz z niezbędną infrastrukturą w Szczecinie przy ul. Wiosennej 99, (nr ewid. gruntów: działka nr 37/6 z obrębem 4051),

zmienia się:

decyzję Prezydenta Miasta Szczecin Nr 951/24 z dnia 30.12.2024r. znak: WAIb-I.6740.1.155.2024.DK, udzielającą....., 62-081 Wysogotowo, pozwolenia na budowę budynku blacharni wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (kontenery na odpady oznaczone w projekcie symbolami 1K, 2K, 3K, stacja transformatorowa oznaczona symbolem 4K, zamknięcie kompozycyjne w postaci pylonu reklamowego, ściana oddzielenie przeciwpożarowego, ogrodzenie od strony obszaru kolejowego stanowiącego działkę nr 1/5 z obrębem 4051 oraz odcinki zewnętrznych instalacji wodociągowej, gazowej, energetycznej, oświetlenia terenu, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) w Szczecinie przy ul. Wiosennej 99, (nr ewid. gruntów: działka nr 37/6 z obrębem 4051), zmienioną decyzją Nr 633/25 z dnia 23.09.2025r. znak: WAIb-I.6740.1.137.2025.DK/AK, w następujący sposób:

zatwierdza się aneks do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego w zakresie:

- budowy pylonu kierunkowego
- budowy trzech masztów flagowych
- zmiany rozwiązań instalacji kanalizacji sanitarnej w związku ze zmianą obiegu wody w myjni automatycznej z zamkniętego na otwarty.
- wewnętrznej instalacji gazowej na potrzeby technologiczne pomieszczenia lakierni

-autor projektu – mgr inż. arch. Agnieszka Szymaniak posiadająca w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane **Nr OKK/UpB/23/2005** do projektowania bez ograniczeń, zapisana do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **WP-0572**.

Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki prowadzenia robot budowlanych wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.04.2025r. znak: WOŚr-VII.6220.1.10.2025.KM, zmienionej decyzją z dnia 09.04.2026r. znak: WOŚr-VII.6220.1.69.2025.KM

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 03.06.2026r. Inwestor wystąpił z wnioskiem, w sprawie zmiany w/w decyzji o pozwoleniu na budowę i załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 16.04.2026r. oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego obejmującego w/w zmiany.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy - Prawo budowlane sprawdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiosenna - Zimowa” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/890/17 Rady Miasta Szczecin dnia 12 września 2017r. - teren elementarny D.S.2203.U,P,UC.

-decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia z dnia 11.04.2025r. znak: WOŚr-VII.6220.1.10.2025.KM zmienioną decyzją z dnia 09.04.2026r. znak: WOŚr-VII.6220.1.69.2025.KM

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlanego jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Pozwolenie na budowę nie wygasło w rozumieniu art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor uzyskał zgodę Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie na zlokalizowanie pylonu kierunkowego oraz trzech masztów flagowych w zbliżeniu do krawędzi jezdni drogi publicznej (ul. Zimowa) w

odległości mniejszej niż stanowi przepis art. 43 ustawy o drogach publicznych - pismo z dnia 08.07.2026r. znak; IE.7024.9128.2026.KK.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 702,00 zł na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154 t.j. z dnia 2025.08.22) - cz. III ust. 44 oraz część UU ust. 9 pkt. 1h - przelewem z dnia 20.07.2026r. na r-k nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429 UM Szczecin

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Kosińska

GŁÓWNY SPECJALISTA

w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. _____
2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie
3. WOŚR- w miejscu
4. MODGiK – w miejscu
5. BPPM – w miejscu
6. PINB – w miejscu
7. a/a